

**Service d'infrastructure de la Défense Nord-Ouest**

**Pôle de maîtrise d'œuvre de Rennes**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

**Lot 2 - Section technique N°14  
Nettoyage fin des équipements techniques**

**Identifiant COSI : 454 876**

**RVC (35) – Cesson sévigné  
COMSIC – Quartier Leschi**

**Création de la filière « supports » et PFICS « plate-forme  
interconnexion systèmes »**

**FEVRIER 2025**

Indice	Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par	Nature / Motif de l'évolution
A		C. RATEAU			
B		Q.PUYBARET			

<p align="center"><b>SECTION TECHNIQUE N°14 : NETTOYAGE FIN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b></p>
--

**TABLE DES MATIERES**

<b>1.</b>	<b>DEFINITION DES TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
1.1	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX .....	3
1.2	LIMITES DE PRESTATIONS.....	3
<b>2.</b>	<b>NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>3</b>
2.1	PROTECTION DES OUVRAGES .....	3
2.2	NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER.....	3
<b>3.</b>	<b>NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER .....</b>	<b>4</b>
3.1	GLOSSAIRE .....	4
3.1.1	NETTOYAGE .....	4
3.1.2	SALISSURES .....	4
3.1.3	TACHE .....	4
3.1.4	DECHET .....	4
3.1.5	POUSSIÈRE .....	4
3.1.6	PROPRETE .....	4
3.1.7	PROPRE .....	4
3.2	TRAVAUX INTERIEURS DE NETTOYAGE A REALISER .....	4
3.3	LEXIQUE TECHNIQUE DES PRESTATIONS.....	5
3.3.1	BALAYAGE.....	5
3.3.2	BALAYAGE HUMIDE .....	5
3.3.3	ASPIRATION.....	5
3.3.4	LAVAGE MANUEL.....	6
3.3.5	PROTECTION DES SOLS.....	6
3.3.6	LESSIVAGE .....	6
<b>4.</b>	<b>NETTOYAGE FIN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES .....</b>	<b>6</b>

## SECTION TECHNIQUE 14 : NETTOYAGE FIN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

### 1. DEFINITION DES TRAVAUX

#### 1.1 Description sommaire des travaux

Avant et pendant le chantier et après remise des ouvrages, le titulaire de la section technique (ST13) doit :

- **Le nettoyage fin des salles techniques INFORMATIQUES, DIRISI, METIERS, ETC** (locaux techniques divers, électriques, CVC, télécoms, Datas, etc.) et la protection des ouvrages (pendant toute la durée du chantier).
- **Le nettoyage fin des équipements techniques sensibles** (onduleurs, armoires électriques, armoires de climatisation, ventilo convecteurs, cassettes, baies informatiques, baies télécoms, etc).

#### 1.2 Limites de prestations

Comme spécifié dans les dispositions générales, chaque sous-traitant ou cotraitant doit d'une façon générale pendant toute la durée du chantier :

- Le nettoyage et le balayage des locaux en permanence.
- Le nettoyage des abords, voiries, espaces verts et aires diverses sur l'emprise totale de l'opération en permanence.

### 2. NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES

#### 2.1 Protection des ouvrages

La présente section technique est responsable de la bonne conservation de tous les ouvrages et équipements, à cette fin il doit en assurer la protection jusqu'à la réception.

A la demande du Maître d'œuvre les matériaux de protection mis en œuvre par l'entrepreneur (films, plastiques, cartonnages etc...) seront enlevés par l'entrepreneur et évacués à ses frais.

Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations aux ouvrages finis déjà en place devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection complémentaire de ces ouvrages. Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, au bois apparents, aux appareils électriques, aux revêtements de sols ou de murs etc., ainsi qu'aux maçonneries adjacentes aux ouvrages qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences éventuelles.

Pour les ouvrages particulièrement soignés, destinés à rester apparents, l'entrepreneur en charge de ces ouvrages, devra mettre en place des protections efficaces afin de garantir les parties pouvant être exposées aux chocs durant les travaux.

#### 2.2 Nettoyage en cours de chantier

Le titulaire de la présente section technique devra, toujours et immédiatement après exécution des travaux des autres corps d'états procéder à l'enlèvement des gravois des différents travaux et au balayage des locaux.

Il aura à sa charge la sortie des gravois après nettoyage et la mise en bennes à un endroit prévu à cet effet aux abords du bâtiment, en respectant les consignes de tri des déchets fixées par la présente ST.

Il sera formellement interdit de jeter des gravois par les ouvertures de façades sauf à mettre en œuvre un dispositif spécial (goulotte). Ils seront sortis au sceau ou en sacs.

En résumé le chantier devra toujours être tenu en parfait état de propreté et chaque entrepreneur prendra toutes dispositions à cet effet.

De plus, à raison d'une fois par semaine au minimum, il sera procédé à un nettoyage et un balayage général de l'ensemble de la construction y compris les abords du chantier, les frais inhérents à ce nettoyage seront portés à la présente ST.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par le titulaire de la présente ST.

### 3. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

#### 3.1 Glossaire

##### 3.1.1 Nettoyage

Opération d'élimination des salissures, taches et/ou déchets, présents sur les surfaces considérées et résultant d'une exploitation normale de ces surfaces.

##### 3.1.2 Salissures

Dégradation réversible d'une surface. Les salissures adhérentes comprennent les taches et traces. Les salissures non adhérentes comprennent les déchets et poussières.

##### 3.1.3 Tâche

Salissure adhérente, grasse ou maigre, à l'exception de toute dégradation irréversible (rayures, poinçonnements, brûlures, altération des couleurs, modification indélébile, usure et autres modifications d'état occasionnées par des produits autres que ceux utilisés pour le nettoyage).

##### 3.1.4 Déchet

Tout objet solide jonchant le sol et, plus généralement, anormalement présent sur une surface (papier, mégots, chewing-gum, carton, etc.).

##### 3.1.5 Poussière

Particules de faibles tailles, pouvant rester un certain temps en suspension dans l'air dont l'élimination ne peut s'effectuer que par des opérations d'essuyage, d'aspiration ou de balayage.

##### 3.1.6 Propreté

Etat de ce qui est propre.

##### 3.1.7 Propre

Exempt de salissures visibles.

#### 3.2 Travaux intérieurs de nettoyage à réaliser

Nature des prestations, liste non exhaustive :

<b>Tous les locaux techniques électriques et CVC (y compris caniveaux)</b>
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, des portes, des parois verticales et horizontales.
Nettoyage de l'intérieur des caniveaux y/c « aspiration ».
Dépoussiérage selon la technique du « BALAYAGE HUMIDE » de l'ensemble des sols lisses en résine.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols lisses en résine.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage ET Balayage des Chemins de Câbles, Goulottes, Tube IRO, etc.
Grattage au CUTTER des agglomérats de plâtre, ciment.
Nettoyage et aspiration « prévoir 2 passes » des cellules HTA, Transfos, TGBTs, TGBTHQs, ASIs, Onduleurs des PPV, BATTERIES, STSs, etc.
Nettoyage des pompes CVC, tuyauterie de toute nature,...
Tous les équipements aérauliques et fluides présents dans chaque local.
Nettoyage et aspiration « prévoir 2 passes » des AEG, VC. Aérauchauffeurs, aspiration des filtres.
Nettoyage des 3 CTA - Aspiration des filtres.
Dépoussiérage des radiateurs.

<b>Communs « Rez-de-chaussée TECHNIQUE » : Cages d'escaliers et circulations</b>
<b>Toutes les Gains Techniques verticales RdC, R+1, R+2, etc.</b>
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, radiateurs, portes ouvrages de menuiserie divers.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols recouverts de carrelage.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols recouverts de carrelage.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage complet de toutes les gaines techniques y/c aspirateur.
Nettoyage des menuiseries extérieures – lavage soigné des vitrages 2 faces.
<b>Locaux techniques du RdC (local VTP/local GT/Local électrique/etc.)</b>
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, des portes, des parois verticales et horizontales.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols y/c si recouverts de plancher technique.
Enlèvement des agglomérats, gravats des plénums et des planchers techniques.
Aspiration des plénums et des planchers techniques pour éliminer TOUTE la poussière.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage ET Balayage des Chemins de Câbles, Goulottes, Tube IRO, etc.
Nettoyage et aspiration des TDhq, TDs, tableau incendies...
Grattage au CUTTER des agglomérats de plâtre, ciment,.
Aspiration (en 3 passes) de toutes les baies informatiques « serveurs+télécoms » : Intérieur + Extérieur.
Nettoyage des toits de baies, des portes,...
Nettoyage et aspiration « prévoir 2 passes » des AEG. Aspiration des filtres.
<b>Tous les Locaux Télécoms Réseaux (LTR) tous niveaux</b>
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, des portes, des parois verticales et horizontales.
Nettoyage de l'intérieur des caniveaux y/c « aspiration ».
Dépoussiérage selon la technique du « BALAYAGE HUMIDE » de l'ensemble des sols lisses.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols lisses.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols recouverts de plancher technique.
Enlèvement des agglomérats, gravats des plénums des planchers techniques.
Aspiration des plénums des planchers techniques pour éliminer TOUTE la poussière.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage ET Balayage des Chemins de Câbles, Goulottes, Tube IRO, etc.
Nettoyage et aspirateur des canalis, des TDhq, TDs.
Grattage au CUTTER des agglomérats de plâtre, ciment,.
Aspiration (en 3 passes) de toutes les baies informatiques « serveurs+télécoms » : Intérieur + Extérieur.
Nettoyage des toits de baies, des portes,...
Nettoyage et aspiration « prévoir 2 passes » des UTCD/Inrows, VC. Aspiration des filtres.

### 3.3 Lexique technique des prestations

#### 3.3.1 Balayage

Elimination, par regroupement et ramassage, des poussières et petits déchets solides présents sur un sol.

#### 3.3.2 Balayage humide

Elimination des poussières et petits déchets solides présents sur un sol à l'aide d'un balai muni d'une gaze ou de franges, humidifiées ou imprégnées, de façon à limiter la remise en suspension dans l'air des poussières collectées.

#### 3.3.3 Aspiration

Récupération de salissures non adhérentes, solides ou liquides, par effet de dépression et déplacement d'air à l'aide d'un aspirateur professionnel.

### 3.3.4 Lavage manuel

Elimination des salissures, adhérentes sur une surface, par combinaison de l'action chimique de produits détergents en solution aqueuse et de l'action mécanique d'outils manuels appropriés.

### 3.3.5 Protection des sols

Technique permettant d'atteindre une durée de vie optimale des sols, notamment ceux en matériaux thermoplastiques, par l'enduction d'une couche protectrice à base d'émulsion de polymères ou de cires.

### 3.3.6 Lessivage

Nettoyage de parois verticales et/ou horizontales, à l'aide d'un détergent.

## 4. NETTOYAGE FIN DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Tous les équipements répertoriés dans le tableau ci-dessous bénéficieront d'un dépoussiérage à la main et de deux passages soignés à l'aspirateur.

Tous les locaux techniques Elect + CVC et salles serveurs	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Locaux techniques métiers,</li> <li>- Locaux chiffres</li> <li>- ASTRID/PFICS/EST,</li> <li>- Locaux DIRISI,</li> <li>- Locaux Onduleurs PPV,</li> <li>- Locaux CTA,</li> <li>- Bâtiment NRJ - tous les locaux,</li> <li>- Locaux électriques, tous les niveaux,</li> <li>- Locaux ECS.</li> </ul>	Baies informatiques.
	Armoire de climatisation.
	Têtes de détection.
	Tableaux électriques
	Bouches et conduits de ventilation et d'extraction.

**-.\*-\*.--\*-. FIN DU DOCUMENT --\*-.\*-\*.--.**